

MZURI FREE-STANDING HOMES - PHASE 1B PRICE LIST INCL. VAT

AS AT 09 JUNE 2022

Unit Number	LG Erf Number	Erf Size m ²	Erf Price Incl. VAT	House Description	Unit Type	Garage Type	Number of Bedrooms	Covered Area m ²	Building Price Incl. VAT	Home Price Incl. VAT	Property Owners Association Levy
39	21198	383	R1 527 200,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 841 379,75	R4 369 000,00	R2 600,00
41	21196	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 841 379,75	R4 145 000,00	R2 300,00
42	21195	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 841 379,75	R4 145 000,00	R2 300,00
43	21194	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 841 379,75	R4 145 000,00	R2 300,00
44	21193	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 841 379,75	R4 145 000,00	R2 300,00
45	21192	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 841 379,75	R4 145 000,00	R2 300,00
46	21191	306	R1 235 100,00	House Single Storey	H	Double	2	166	R2 560 799,30	R3 796 000,00	R2 300,00
47	21190	386	R1 558 250,00	House Single Storey	G1	Double	2	151	R2 331 570,95	R3 890 000,00	R2 200,00
48	21189	315	R1 271 900,00	House Single Storey	B1	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 039 000,00	R2 700,00
49	21188	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B1	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 072 000,00	R2 200,00
50	21187	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B1	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 072 000,00	R2 300,00
51	21186	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B1	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 072 000,00	R2 300,00
52	21185	323	R1 288 000,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 055 000,00	R2 300,00
53	21199	254	R1 012 000,00	House Single Storey	F2	Double	2	146	R2 199 490,00	R3 211 000,00	R2 300,00
54	21200	329	R1 311 000,00	House Single Storey	A1	Double	3	182	R2 738 817,00	R4 050 000,00	R1 900,00
55	21201	244	R997 050,00	House Single Storey	M	Double	2	159	R2 395 636,30	R3 393 000,00	R2 300,00
56	21202	245	R989 000,00	House Single Storey	J	Single	2	102	R2 011 000,00	R3 000 000,00	R1 800,00

MZURI FREE-STANDING HOMES - PHASE 1B PRICE LIST INCL. VAT

AS AT 09 JUNE 2022

Unit Number	LG Erf Number	Erf Size m ²	Erf Price Incl. VAT	House Description	Unit Type	Garage Type	Number of Bedrooms	Covered Area m ²	Building Price Incl. VAT	Home Price Incl. VAT	Property Owners Association Levy
57	21218	254	R1 012 000,00	House Single Storey	G2	Double	2	151	R2 270 898,10	R3 283 000,00	R1 800,00
58	21219	276	R1 100 550,00	House Single Storey	G1	Double	2	151	R2 270 898,10	R3 371 000,00	R1 900,00
59	21213	318	R1 283 400,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 051 000,00	R2 000,00
60	21214	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 072 000,00	R2 300,00
61	21215	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 072 000,00	R2 300,00
62	21216	323	R1 304 100,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 072 000,00	R2 300,00
63	21217	318	R1 283 400,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 051 000,00	R2 300,00
64	21208	318	R1 267 300,00	House Single Storey	A1	Double	3	182	R2 738 817,00	R4 006 000,00	R2 300,00
65	21209	323	R1 288 000,00	House Single Storey	A1	Double	3	182	R2 738 817,00	R4 027 000,00	R2 300,00
66	21210	323	R1 288 000,00	House Single Storey	A1	Double	3	182	R2 738 817,00	R4 027 000,00	R2 300,00
67	21211	323	R1 288 000,00	House Single Storey	A1	Double	3	182	R2 738 817,00	R4 027 000,00	R2 300,00
68	21212	323	R1 304 100,00	House Single Storey	A1	Double	3	182	R2 738 817,00	R4 043 000,00	R2 300,00
69	21235	329	R1 328 250,00	House Single Storey	F1	Double	2	146	R2 196 477,00	R3 525 000,00	R2 300,00
70	21234	234	R944 150,00	House Single Storey	F1	Double	2	146	R2 196 477,00	R3 141 000,00	R2 300,00
71	21233	234	R944 150,00	House Single Storey	F1	Double	2	146	R2 196 477,00	R3 141 000,00	R1 800,00
72	21232	234	R944 150,00	House Single Storey	F1	Double	2	146	R2 196 477,00	R3 141 000,00	R1 800,00
73	21231	266	R1 074 100,00	House Single Storey	F1	Double	2	146	R2 196 477,00	R3 271 000,00	R1 800,00

MZURI FREE-STANDING HOMES - PHASE 1B PRICE LIST INCL. VAT

AS AT 09 JUNE 2022

Unit Number	LG Erf Number	Erf Size m ²	Erf Price Incl. VAT	House Description	Unit Type	Garage Type	Number of Bedrooms	Covered Area m ²	Building Price Incl. VAT	Home Price Incl. VAT	Property Owners Association Levy
84	21224	206	R831 450,00	House Double Storey	K	Tandem	3	167	R2 514 800,45	R3 346 000,00	R2 000,00
89	21207	200	R807 300,00	House Double Storey	P	Single	2	146	R2 196 025,05	R3 003 000,00	R1 600,00
90	21184	317	R1 296 050,00	House Single Storey	B1	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 063 000,00	R1 600,00
91	21183	317	R1 279 950,00	House Single Storey	B1	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 047 000,00	R2 300,00
92	21182	332	R1 323 650,00	House Single Storey	B2	Double	3	184	R2 767 440,50	R4 091 000,00	R2 300,00
93	21172	223	R888 950,00	House Double Storey	O	Single	2	150	R2 256 887,65	R3 146 000,00	R2 300,00
98	21177	180	R726 800,00	House Single Storey	J	Single	2	102	R2 273 200,00	R3 000 000,00	R1 700,00
101	21180	300	R1 210 950,00	House Single Storey	N	Double	2	149	R2 246 040,85	R3 457 000,00	R1 400,00
102	21181	334	R1 347 800,00	House Single Storey	L	Double	3	177	R2 669 668,65	R4 017 000,00	R2 200,00